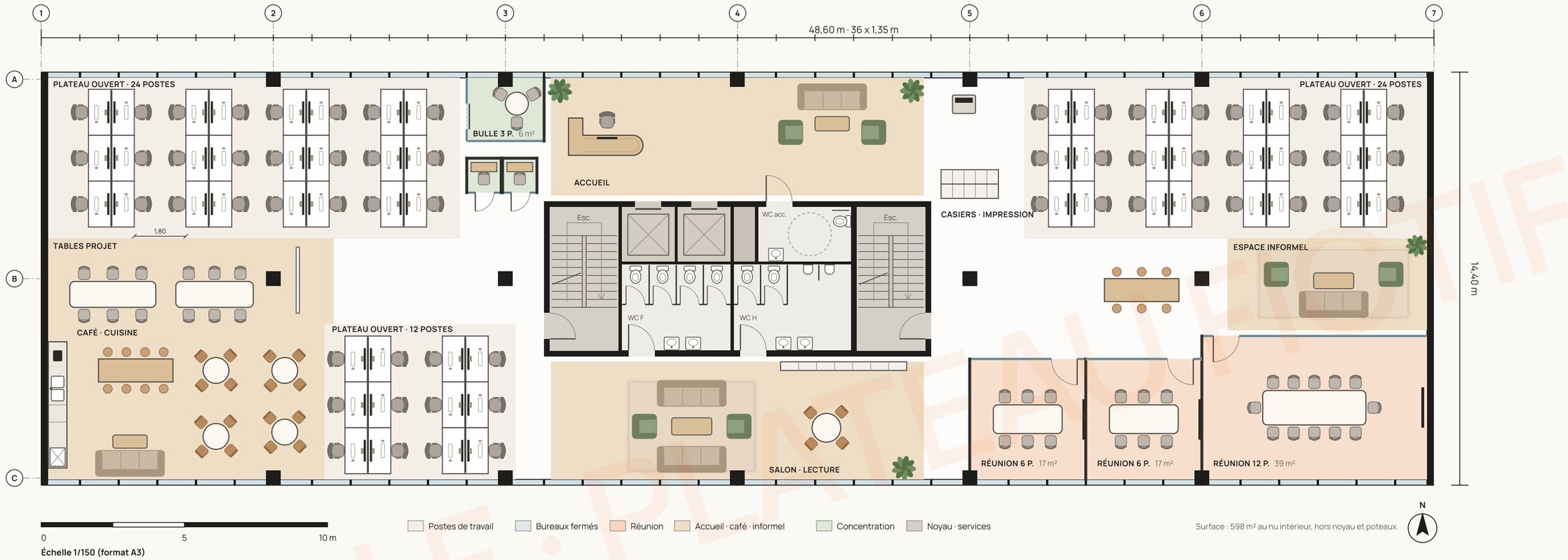
Variante A — ouverte

Test fit · planche 1/3 · indice A · 17 novembre 2026

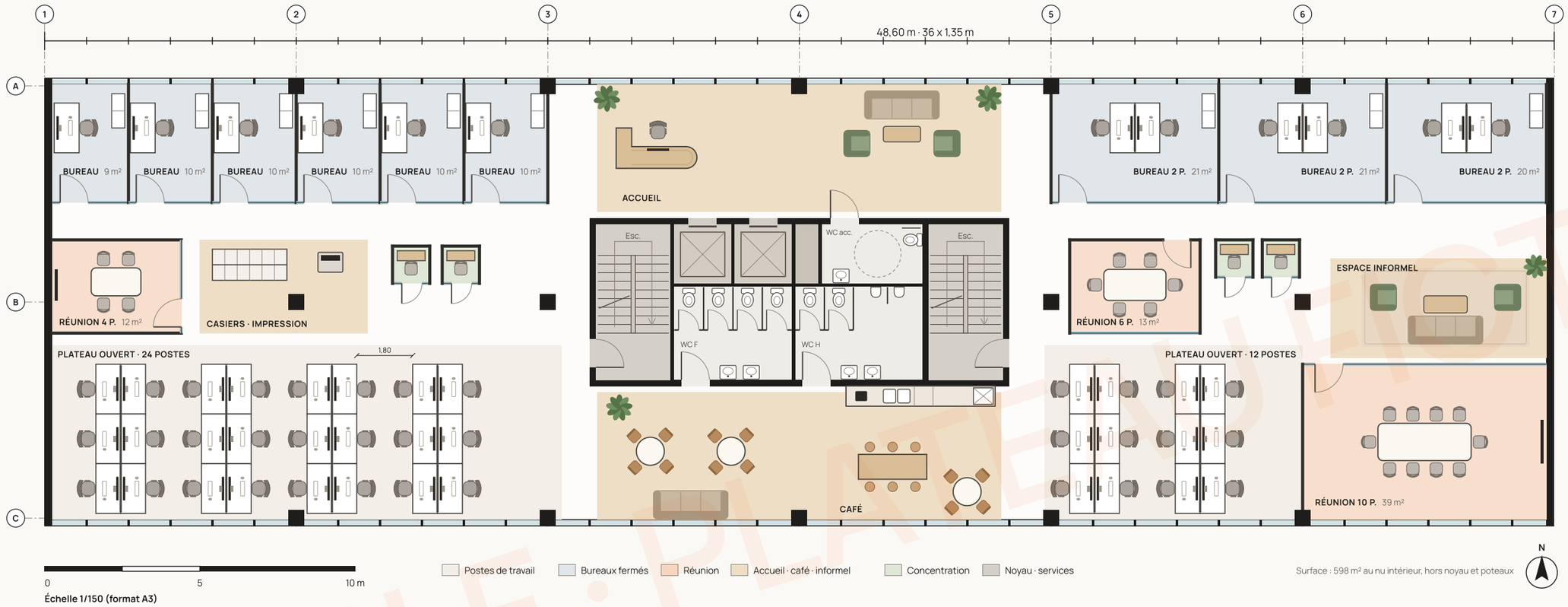


WORKREPUBLIK · TEST FIT VARIANTE A · OUVERTE	Plateau 598 m²	postes 60	bureaux fermés 0	salles de réunion 3 · 24 places	m² par poste 10,0

EXEMPLE · PLAN INTERPRÉTATIF

Variante B — mixte

Test fit · planche 2/3 · indice A · 17 novembre 2026



WORKREPUBLIK · TEST FIT **VARIANTE B · MIXTE**	Plateau **598 m²**	postes **48**	bureaux fermés **9**	salles de réunion **3 · 20 places**	m² par poste **12,5**

EXEMPLE · PLAN INDICATIF

Note de capacité réglementaire

Pour chaque variante (ici la variante A), l'effectif est confronté aux règles qui le limitent : dégagements, distances, sanitaires, air neuf. Ce qui est satisfait d'après le plan est coché ; ce qui dépend d'une hypothèse ou d'une donnée à obtenir est signalé.

POINT	EXIGENCE	PLATEAU (SELON LE PLAN FOURNI)	STATUT
Effectif retenu	60 personnes	Hypothèse : un occupant par poste, visiteurs non comptés	
Dégagements	2, ou 1 + 1 accessoire	2 escaliers	✓ Satisfait selon le plan
Unités de passage	2 au total	2 (une par escalier)	✓ Satisfait selon le plan
Distances	40 m au plus pour gagner un escalier ; pas de cul-de-sac de plus de 10 m	Environ 26 m au plus (mesuré sur le plan) ; seuls culs-de-sac : les allées entre benchs, moins de 5 m	✓ Satisfait selon le plan
Sanitaires	6 cabinets et 2 urinoirs pour 30 femmes et 30 hommes ; 3 urinoirs au-delà de 40 hommes	7 cabinets dont 1 accessible et 2 urinoirs (dessinés au plan du plateau fictif)	SOUS HYPOTHÈSE
Air neuf	1500 m³/h pour les postes (25 m³/h par occupant) et 720 m³/h pour les 24 places de réunion (30 m³/h) : 2 220 m³/h si tout est occupé	Débit de l'installation à confirmer par le bailleur	À OBTENIR

Textes appliqués : Code du travail, art. R4216-8, R4216-11, R4228-10 et R4222-6, en vigueur au 17 novembre 2026. À compter du 1er janvier 2027, les règles de conception relatives à l'incendie relèvent du Code de la construction et de l'habitation (décret n° 2025-1100). Cette note ne remplace pas l'avis d'un bureau de contrôle.

EXEMPLE · PLATEAU FICTIF